

Iktatószám:

Kérelem a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon található lakások számának igazolására

Alulírott

név: _____

születési hely: _____

születési idő: _____

anyja neve: _____

lakcím: _____

szám alatti lakos büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan

címe: _____

1. társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma: _____

Kérem szíveskedjen hatósági bizonyítványt kiállítani részemre az ingatlanon található lakások számáról.

A hatósági bizonyítványt a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér- beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § szerinti kedvezmény igénybevétele, az egyetemes szolgáltató felé történő felhasználás céljából kérem kiállítani.

Kelt.....

.....

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

lakcím:

szig. száma:

aláírás:

2. Név:

lakcím:

szig. száma:

aláírás:

TÁJÉKOZTATÓ

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

- a kérelmezett ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
- a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található.

Ügyintézési határidő: 8 nap.

A kérelemben foglaltakat a jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi, ezt követően kerül sor a hatósági bizonyítvány kiállítására.

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. § (1) bekezdése alapján a **lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek **lakóhelyiségeit** (lakószoba, étkező stb.), **főzőhelyiségeit** (konyha, főzőfülke), **egészségügyi helyiségeit** (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), **közlekedő helyiségeit** (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és **tároló helyiségeit** (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok **együttesen tegyék lehetővé**

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

A hatósági bizonyítványt a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér- beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7/A. § (7) bekezdése alapján „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.” A R. 7/A. § (11) bekezdése szerint ha az ellenőrzési eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.